DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.37**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**18/07/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.37			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Para el sector de Camelias, se está realizando una verificación de número de habitantes para la instalación de los Pozos Sépticos en el sector de alcantarillado No convencional, el cual ya se tiene listo y será enviado a la supervisión. Con esto lo que se busca es verificar la capacidad de los pozos sépticos que se tienen de acuerdo al diseño y al presupuesto contractual.
- El diseño definitivo de las redes de alcantarillado no convencional de los Rieles, incluye aproximadamente 250 ml de pilotes, viaducto de 22 ml, 1 pilas de 1,20 mts de diámetro y 6 mts de profundidad, 808 ml de tubería corrugada de 8", 10" y 12" y 225 ml de tubería PE de 250 mm, 140 cajas de inspección, 5 MH, 6 aliviaderos y 6 descargas.
- El Balance del proyecto al 18 de Julio de 2023 es el siguiente:

  1. El valor del alcantarillado no convencional de Rieles tiene un valor aproximado para su ejecución de 800 millones de pesos.
  2. El valor de reajustes total proyectado con porcentajes asumidos de acuerdo al comportamiento de los índices de Camacol, es de 452 millones de pesos y en el presupuesto contractual estaba considerado un valor de 175 millones de pesos, por lo que haría falta un valor de $277 millones de pesos aproximadamente.
  3. Para la construcción en su totalidad del alcantarillado no convencional se requieren: $100 millones de pesos adicionales, más el valor de los reajustes que no fueron considerados en el presupuesto contractual ($277 millones de pesos), esto daría un total de 377 millones de pesos.
  4. En caso de no realizarse la adición de $377 millones, se tendría que dejar de ejecutar obra por ese valor, es decir que para el alcantarillado No convencional que tiene un valor de $800 millones aproximadamente, se podrían ejecutar en recursos $423 millones de pesos.
  5. Según información suministrada por el contratista de obra, (estamos a la espera de la entrega del plan de trabajo), la construcción del alcantarillado no convencional de Rieles requiere un plazo adicional de 3 meses contados a partir del 19 de agosto de 2023.
  6. Es importante aclarar que dentro de estas cantidades se incluyó la construcción de la red paralela a la de EPM (110 mts aprox.) que tiene un valor de $630 mil pesos el metro lineal, es decir, **$69.300.000 (sesenta y nueve millones trescientos mil pesos m/l), incluyendo red principal y domiciliarias.** Según instrucción recibida en el comité anterior.

APUS de obra extra: Se envían a la entidad los apus conciliados entre contratista en interventoría del OE09 al OE 27 para ir adelantando proceso de aprobación por parte de la entidad, se terminaron de revisar y conciliar los apus OE28 al OE 33 y en proceso de revisión y verificación de precios con cotizaciones, los apus OE34 al OE52, que en su mayoría corresponden al alcantarillado no convencional; se espera tenerlos conciliados el día de hoy.

Pólizas: Estas ya fueron aprobadas por la entidad tanto la del contratista como la de la interventoría. Pendiente montar las pólizas del contratista de obra en el secop 2, el supervisor comenta que esto lo hará la entidad.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se continúa con construcción de domiciliarias y construcción de VRP. Se continúa con red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales,

construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 30 en total intervenidos y 26 listos (pendiente instalación ganchos). Se continúa con enchapes y pintura en caseta y adecuaciones generales. Se finaliza las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar socavación del lecho.

- **Los Rieles:** Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 1200 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se inicia con construcción de domiciliarias con el fin de poder hacer las pruebas hidrostáticas. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, enchapes y pintura en caseta. Se tiene programado iniciar con alcantarillado no convencional el próximo lunes, se está ingresando más personal esta semana para atender ese frente. Se dará inicio esta semana con corte de pavimento a la construcción de la red de distribución paralela a la de EPM.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 168 de agosto de 2023. Al 16 de julio de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 90%, sin embargo el avance real ejecutado es del 67%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 72 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de alcantarillado no convencional de Rieles. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 16 de julio de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 3.646 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $2.593 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 1053 millones en ejecución correspondiente al 21% del valor del contrato.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

Esta semana ingresarán 6 personas más para iniciar con el frente de alcantarillado No convencional y la red de distribución paralela a la de EPM en Rieles. Los 2 oficiales y 9 ayudantes que ingresaron la semana pasada, continúan distribuidos en su mayoría en la PTAP de Camelias para avanzar en ese frente de trabajo, una vez finalicen, se trasladarán para Alcantarillado No convencional de Rieles.

El supervisor expresa su preocupación por los tiempos tan ajustados para la entrega del proyecto, además es necesario exponer el balance del proyecto al subsecretario y cita a una reunión mañana 19 de julio a las 4pm en la oficina del Subsecretario, para esto se deberá hacer una presentación en Power Point donde se muestre el avance del proyecto con registro fotográfico, verificación de fechas de compromisos de la reunión pasada (entrega de las dos plantas, de la red de alcantarillado y de acueducto de Camelias, de la Red de acueducto de Rieles), balance del proyecto e informar plazo adicional requerido para la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista hace entrega de la planilla del ambiental. El supervisor pregunta a la interventoría que se ha hecho frente a esto. Se informa que se ha venido descontando de las actas, los valores del tiempo del director y ambiental que no estuvieron en el proyecto.
- Continúa pendiente que EPM realice visita en Camelias para la legalización del medidor de energía. El ingeniero Hugo informa que esta semana realizarán la visita.
- La profesional ambiental de la entidad solicita dar solución al acopio de escombros en la obra, existen sitios donde estos están muy cerca a fuentes de agua. El contratista informa que esta semana iniciaron con el retiro de material y cuentan con un permiso de una ladrillera para realizar la disposición en ese sitio, información que está siendo revisada por la interventoría.
- Con respecto a la parte de SST, la señalización continúa siendo muy precaria, el contratista en esta última semana no ha mejorado en este aspecto. El ingeniero Anderson comenta que toda la señalización fue adquirida desde el inicio del proyecto pero con el pasar del tiempo esta puede deteriorarse y el recurso presupuestal para este reembolso es muy limitado dentro del contrato de obra. La interventoría insiste que la señalización debe instalarse al inicio y durante toda la ejecución del proyecto.
- Para el formato de permiso de construcción de pozos sépticos en propiedad privada, se va a consultar con un jurídico de la entidad en qué términos se puede realizar dicho formato pues no se tiene uno como tal para la elaboración de esta actividad. Por instrucción de la supervisión, la interventoría estaba realizando uno con base en un formato de acta de reunión sin embargo esto es mejor que lo realice un profesional en temas jurídicos.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Realizar presentación en Power Point para la reunión con el subsecretario el 19 de julio a las 4pm en la Alpujarra, para revisión de cumplimiento de compromisos, programación de obra y balance del proyecto.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Se realiza el día de hoy visita por parte de funcionaria de la SIF, para aprobación de permiso de rotura hasta 09 de agosto de 2023.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente

Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	En elaboración. Se están actualizando todas las actividades que contiene el diseño del alcantarillado no convencional y revisando apus de obra extra.
Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Continúa pendiente.
Realizar estudio de tarifas y modelación de cuantas viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Actualmente se está realizando con personal de apoyo de la Secretaría de Servicios públicos
Formato de la entidad para construcción de pozos en propiedad privada.	Supervisión	Esto se debe gestionar a través de un jurídico que tenga conocimiento en estos temas.
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para finales de julio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	
Se programa reunión con subsecretario para 19 de julio a las 4pm.	Supervisión	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Julio 25 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comité #37

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A. Angel Saldarriaga	Interventoría			
Anderson Illanes R	Mount.	3106959812	jnp.illanes@hotmail.com	
Diego Acosta B	SGyCT/SSPP	3014576274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Henry Herrera C.	SGyCT/SSPP	3103747303	henry.herrera@medellin.gov.co	
William D. Guerrero	SGyCT/SSP	3165222936	william.guerrero@medellin.gov.co	
Julieth Vanegas G	SGyCT/SSP	3024436478	Julietht.lalo@hotmail.com	Julieth V. G
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSP.	3014339690	nancyalvarez al@gmail.co.	
Maritza Gil M	SSP.	3007855578.	maritza.gil@medellin.gov.co	Mtza Gil
Jose A. Montoya E	SGyCT/SSP	3148561334	Jose.montoya@medellin.gov.co	
Mª Catalina Oc.	Interventoría.	3147239131	[illegible]	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA		11	MARTHA POSADA B

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner